

Autostrada dei Fiori S.p.A. - Torino

Autostrada dei Fiori S.p.A. Tronco A6 Torino-Savona Area di Stoccaggio di Priero Sud al km 82+500 comune di Ceva - Pubblicazione Ordinanza di pagamento n. 1 delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A6, Dott.ssa. Antonella LAGORIO, in forza di procura speciale rep. 1456 racc. 822 notaio Dott. Eugenio Stanislao Esposito del 16/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.

PREMESSO

- che con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, n. 0010947 del 22/05/2018 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'area di stoccaggio di Priero Sud al Km. 82+500 A6 Torino-Savona ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge in merito alla loro realizzazione;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, l'ANAS ha delegato la società concessionaria Società Autostrada dei Fiori - S.p.A. (A.D.F.), nel prosieguo A.D.F., ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 5674 in data 22/07/2020 dell'Autostrada dei Fiori S.p.A. quale Autorità Espropriante, è stata disposta a favore della A.D.F. S.p.A., ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Ceva, necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso;
- che sono stati predisposti ed approvati i tipi di frazionamento relativi alle opere di che trattasi;

DATO ATTO

- 1) che da parte delle ditte identificate nel prospetto sotto riportato è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- 2) che alle stesse sono stati corrisposti, ai sensi dell'Art. 20 comma 6 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, gli acconti sulle indennità provvisorie di base a suo tempo offerte ed accettate;
- 3) che da parte delle ditte medesime è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- 4) che a seguito dell'accettazione della indennità, questa è stata quantificata negli importi

indicati comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza e quant'altro spettante per il presente titolo sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nel prospetto sotto riportato

Numero	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE	Sezione	Foglio	mappale				Superficie esproprio mq	Superficie occupazione d'urgenza	Indennità totale Proprietario €	80% importo pagato	20% importo da pagare	
1	CEVA	Penna Adolfo	A	29	308				1.282	1.282	€ 3.365,25	€ 2.700,86	€ 664,39	
			A	29	309				1.689	1.689	€ 4.433,63	€ 3.558,31	€ 875,31	
			A	29	312				1.994	1.994	€ 5.234,25	€ 4.200,87	€ 1.033,38	
			A	29	317				3.068	3.068	€ 8.053,50	€ 6.463,53	€ 1.589,97	
			A	29	318				469	469	€ 1.231,13	€ 988,07	€ 243,06	
			A	29	738	ex	322			725	725	€ 1.903,13	€ 1.527,40	€ 375,73
			A	29	740	ex	320			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	742	ex	316			708	708	€ 1.858,50	€ 1.491,58	€ 366,92
			A	29	744	ex	313			470	470	€ 1.233,75	€ 990,18	€ 243,57
			A	29	746	ex	307			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	632	sub	2			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	632	sub	3			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
		Deprezzamento parte residua mappali	29	ex	307, 313, 316, 320AA, 320AB, 322					€ 2.007,90	€ 1.605,32	€ 402,58		
2	CEVA	Penna Paolo	A	29	308	ex			1.282	1.282	€ 3.365,25	€ 2.700,86	€ 664,39	
			A	29	309	ex			1.689	1.689	€ 4.433,63	€ 3.558,31	€ 875,31	
			A	29	312	ex			1.994	1.994	€ 5.234,25	€ 4.200,87	€ 1.033,38	
			A	29	317	ex			3.068	3.068	€ 8.053,50	€ 6.463,53	€ 1.589,97	
			A	29	318	ex			469	469	€ 1.231,13	€ 988,07	€ 243,06	
			A	29	738	ex	322			725	725	€ 1.903,13	€ 1.527,40	€ 375,73
			A	29	740	ex	320			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	742	ex	316			708	708	€ 1.858,50	€ 1.491,58	€ 366,92
			A	29	744	ex	313			470	470	€ 1.233,75	€ 990,18	€ 243,57
			A	29	746	ex	307			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	632	sub	2			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	632	sub	3			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	748					450	450	€ 2.362,50	€ 1.648,71	€ 713,79
			A	29	750					622	622	€ 3.265,50	€ 2.278,89	€ 986,61
		Deprezzamento parte residua mappali	29	ex	307, 313, 316, 320AA, 320AB, 322					€ 2.989,80	€ 2.390,84	€ 598,96		
3	CEVA	Zoppi Carla	A	29	752	ex	302		1.220	1.220	€ 7.568,24	€ 6.145,87	€ 1.422,38	
			A	29	754	ex	301		934	934	€ 5.794,05	€ 4.705,11	€ 1.088,94	
			A	29	756	ex	298		568	568	€ 3.523,58	€ 2.861,35	€ 662,22	
			A	29	525				520	520	€ 3.225,81	€ 2.619,55	€ 606,26	
			A	29	526				570	570	€ 3.535,98	€ 2.871,43	€ 664,55	
			A	29	527				960	960	€ 5.955,34	€ 4.836,09	€ 1.119,25	
4	CEVA	Maggioni Laura	A	29	758	ex	528		1.488	1.488	€ 8.680,00	€ 6.879,60	€ 1.800,40	

- 5) Che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da Strumento Urbanistico del Comune di Ceva;

6) che si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione concordate nella misura indicata nel prospetto sotto riportato

Numero	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE	Sezione	Foglio	mappale				Superficie espropriomq	Superficie occupazione d'urgenza	Indennità totale Proprietario €	80% importo pagato	20% importo da pagare	
1	CEVA	Penna Adolfo	A	29	308				1.282	1.282	€ 3.365,25	€ 2.700,86	€ 664,39	
			A	29	309				1.689	1.689	€ 4.433,63	€ 3.558,31	€ 875,31	
			A	29	312				1.994	1.994	€ 5.234,25	€ 4.200,87	€ 1.033,38	
			A	29	317				3.068	3.068	€ 8.053,50	€ 6.463,53	€ 1.589,97	
			A	29	318				469	469	€ 1.231,13	€ 988,07	€ 243,06	
			A	29	738	ex	322			725	725	€ 1.903,13	€ 1.527,40	€ 375,73
			A	29	740	ex	320			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	742	ex	316			708	708	€ 1.858,50	€ 1.491,58	€ 366,92
			A	29	744	ex	313			470	470	€ 1.233,75	€ 990,18	€ 243,57
			A	29	746	ex	307			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	632	sub	2			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	632	sub	3			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
					Deprezzamento parte residua mappali	29	ex	307, 313, 316, 320AA, 320AB, 322						€ 2.007,90
2	CEVA	Penna Paolo	A	29	308	ex			1.282	1.282	€ 3.365,25	€ 2.700,86	€ 664,39	
			A	29	309	ex			1.689	1.689	€ 4.433,63	€ 3.558,31	€ 875,31	
			A	29	312	ex			1.994	1.994	€ 5.234,25	€ 4.200,87	€ 1.033,38	
			A	29	317	ex			3.068	3.068	€ 8.053,50	€ 6.463,53	€ 1.589,97	
			A	29	318	ex			469	469	€ 1.231,13	€ 988,07	€ 243,06	
			A	29	738	ex	322			725	725	€ 1.903,13	€ 1.527,40	€ 375,73
			A	29	740	ex	320			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	742	ex	316			708	708	€ 1.858,50	€ 1.491,58	€ 366,92
			A	29	744	ex	313			470	470	€ 1.233,75	€ 990,18	€ 243,57
			A	29	746	ex	307			392	392	€ 1.029,00	€ 825,85	€ 203,15
			A	29	632	sub	2			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	632	sub	3			-	-	€ 37.915,00	€ 30.332,00	€ 7.583,00
			A	29	748					450	450	€ 2.362,50	€ 1.648,71	€ 713,79
A	29	750					622	622	€ 3.265,50	€ 2.278,89	€ 986,61			
		Deprezzamento parte residua mappali	29	ex	307, 313, 316, 320AA, 320AB, 322						€ 2.989,80	€ 2.390,84	€ 598,96	
3	CEVA	Zoppi Carla	A	29	752	ex	302		1.220	1.220	€ 7.568,24	€ 6.145,87	€ 1.422,38	
			A	29	754	ex	301		934	934	€ 5.794,05	€ 4.705,11	€ 1.088,94	
			A	29	756	ex	298		568	568	€ 3.523,58	€ 2.861,35	€ 662,22	
			A	29	525				520	520	€ 3.225,81	€ 2.619,55	€ 606,26	
			A	29	526				570	570	€ 3.535,98	€ 2.871,43	€ 664,55	
A	29	527				960	960	€ 5.955,34	€ 4.836,09	€ 1.119,25				
4	CEVA	Maggioni Laura	A	29	758	ex	528		1.488	1.488	€ 8.680,00	€ 6.879,60	€ 1.800,40	

VISTO

- Il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di espropriazione a favore delle ditte concordatarie negli importi contenuti nel prospetto di cui al punto 6 provvedendo ad avvenuta esecutività del presente provvedimento alla liquidazione ai soggetti indicati;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Torino, li 7/12/2022

AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A.
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Dott.ssa. Antonella LAGORIO